



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość: Jelenia Góra
Województwo: dolnośląskie
Powiat: M. JELENIA GÓRA
Miej. ewid.: 026101.1, M. Jelenia Góra
Obręb ewid.: 0060.60
Objekt: działka 2/12 AM 5, dz 53/4 AM 20

skala 1: 500

Zakres opracowania: -----

Nr zgłoszenia: RGD.6640.211.2025

Sekcja mapy: 5.144.27.13.2.4; 5.144.27.14.1.3;
5.144.27.13.4.2; 5.144.27.14.3.1

Mapę opracowano w układach:

- poziomym: "2000"
- wysokościowym: "PL-EVRF2007-NH"

Dok. projektowa - Uzgodnienie nr 54/2022.

W granicach projektowanej inwestycji (dz nr 2/12 AM 5, dz 53/4 AM 20)
- grunt jest obciążony służebnościami gruntowymi:
SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA PRAWIE SPÓŁKI
POD FIRMĄ ORANGE POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA I JEJ NASTĘPCÓW
PRAWNYCH DO TRWAŁEGO KORZYSTANIA, Z TYCH CZĘŚCI GRUNTU
I BUDYNKU, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ WCHODZĄCE W SKŁAD
PRZEDSIĘBIORSTWA ORANGE POLSKA, URZĄDZENIA, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 49 I USTAWY KODEKS CYWILNY, W TYM
INFRASTRUKTURA TELEKOMUNIKACYJNA I TELETECHNICZNA ORAZ
INFRASTRUKTURA TOWARZYSZĄCA, A W SZCZEGÓLNOŚCI:
URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE, LINIE, KANALIZACJA KABLOWA,
KABLE, PRZEWODY ORAZ OSPRZĘT, SIECI TELEKOMUNIKACYJNE,
TELEKOMUNIKACYJNE URZĄDZENIA KOŃCOWE, LINIE ZASILAJĄCE
(ENERGETYCZNE) ("INFRASTRUKTURA 1"), W TYM RÓWNIEŻ DO
DOSTĘPU W KAŻDYM CZASIE DO INFRASTRUKTURY 1, W
SZCZEGÓLNOŚCI W CELU BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI I KONSERWACJI,
MODERNIZACJI, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I NAPRAWY
INFRASTRUKTURY 1 ŁĄCZNIE Z PRAWEM WSTĘPU I WJAZDU
SPRZĘTU NA GRUNT, JEGO ROZKOPYWANIA I PRZYWRACANIA DO
STANU POPRZEDNIEGO ORAZ PRAWEM WSTĘPU DO BUDYNKU I
POMIESZCZEŃ W BUDYNKU, W KTÓRYM ZLOKALIZOWANA JEST
INFRASTRUKTURA 1, W CELU PROWADZENIA PRAC, O KTÓRYCH
MOWA POWYŻEJ
WPIS DOTYCZĄCY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I
WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ -
OGRAŃCZONE PRAWO RZECZOWE W POSTACI ODPŁATNEGO
PRAWA UŻYTKOWANIA, O TREŚCI USTALONEJ W §7 AKTU: UMOWA
SPRZEDAŻY, UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI ORAZ UMOWA
USTANOWIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA, 7/9/2023, 2023-12-20
Informacje z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:
Działki 2/12 AM 5, 53/4 AM 20 znajdują się w strefie 2U - tereny usług
komercyjnych - zainwestowany

Opis przedmiotu inwestycji	RGD.6640.211.2025
Identyfikator zgłoszenia/pracy	PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY
Organ, który wydał decyzję	ORG - KARPISZOWSKI GOSPODARSTWO
Organ, który otrzymał zgłoszenie	ul. Krupa 14, 58-131 Jelenia Góra
Wykonawca prac geodezyjnych	ul. 11/12/14/15 RGDON 911844139
Numer i data sporządzenia dokumentacji	P.0261.2025.264 z dn. 13-08-2025r.
Imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych, oraz podpis kierownika prac geodezyjnych	GEODEZA UPRAWNIENY ul. 11/12/14/15 RGDON 911844139

1. Niniejsze mapy nadsłone są do celów projektowych.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, innych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
3. Przebieg granic zgodny ze stanem w ewidencji gruntów.

LEGENDA

	WEJŚCIE, WJAZD NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	GRANICA DZIAŁKI _A-G
	OBRYŚ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA
	MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA POSTOJOWE NIEPEŁNOSPRAWNY
	PRZEKŁADANA INSTALACJA WODNA Ø80
	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY

INWESTOR
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Szpital Specjalistyczny MSWiA w Jeleniej Górze
ul. Cieplicka 69-71
58-560 Jelenia Góra

OBIEKT
Remont i przebudowa istniejącego budynku pod
usługi medyczne
58-500 Jelenia Góra, ul. Karłowicza 17A
dz. nr 53/4 AM-20 i 2/12 AM-5
obręb 0060 Jelenia Góra

PROJEKTANT
A ATELIER
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
arch. ARTUR TURANT 58-500 Jelenia Góra, al. Wojska Polskiego 77/6
tel./fax +48(75) 75 35 135, mobil +48 604 446 985, e-mail: pracownia@atelier.pl

PROJEKT BUDOWLANY			
BRANŻA	ARCHITEKTURA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Artur Turant - Nr upr.1/96	15.03.2026	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. Wojciech Drojewicz - Nr upr.1573/86	15.03.2026	
BRANŻA SANITARNIA			
PROJEKTANT	mgr inż. Szymon Wodzisławski DOŚ/0169/PBS/19	15.03.2026	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. Teresa Lejnowska 1141/83 i 2158/90	15.03.2026	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Grabowicz DOŚ/0389/PBE/18	15.03.2026	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. Olga Wyszczur DOŚ/0141/PBE/21	15.03.2026	

TREŚĆ RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu
NR MODYFIKACJI / DATA MODYFIKACJI 00/00 15.03.2026
NR RYSUNKU
SKALA 1:500
PZT.01